



PARC FLORAL MOHAMMEDIA  
**0661 90 19 19 - 0523 30 40 50**  
[www.groupeallali.ma](http://www.groupeallali.ma)





## Habitez à la meilleure adresse de MOHAMMEDIA... Habitez au **JOYAU DU PARC**

La cité des roses Mohammedia se dote d'un nouveau programme immobilier, idéalement situé au cœur du prestigieux parc floral : « **Le Joyau Du Parc** », signature du GROUPE ALLALI « **Le Joyau Du Parc** » a été pensé pour répondre aux besoins d'une clientèle exigeante en quête d'un environnement apaisant et d'un cadre de vie agréable.

Notre programme immobilier est situé dans une zone de chalandise bien stratégique en plein centre-ville de Mohammedia, qui englobe un complexe résidentiel, et une galerie commerciale sur une allée piétonne, conçue selon une vision novatrice s'intégrant parfaitement à la ville, tant sur le plan fonctionnel qu'architectural.

Il s'agit d'un véritable pôle d'attractivité, un programme immobilier qui va enrichir et embellir la cité des roses.

Habiter le quartier résidentiel le plus sollicité de Mohammedia, c'est choisir de vivre là où tout se fait à pieds. Ecoles, plage, cafés, restaurants, clubs de golfs, de tennis, tir aux pigeons, et espaces commerciaux sont à votre porte.



# Plan de masse



## JOYAU DU PARC

### Un style de vie distingué

Unique par son style, « **Le Joyau Du Parc** » s'impose comme le nouveau repère urbain de la ville de Mohammedia. Ce programme immobilier se démarque par son architecture moderne, ses équipements et finitions de qualité. Un lieu idéal pour vivre ou investir.

« **Le Joyau Du Parc** » est un magnifique ensemble résidentiel et commercial qui allie confort, tranquillité, et esthétisme. Les prestations proposées offrent un style de vie agréable.

Dans un souci de raffinement et de confort, les finitions de chaque appartement ont été soigneusement choisies pour garantir à ses résidents une qualité de vie sans pareil :

- Isolation thermique et phonique
- Menuiserie bois haut de gamme
- Porte d'entrée blindée
- Revêtement en marbre au niveau des salons, Halls
- Revêtement en parquet au niveau des chambres
- Cuisine équipée (plaqué, hotte, four et réfrigérateur)
- Sanitaires et robinetterie haut de gamme
- Douche à l'italienne
- Aluminium de qualité
- Climatisation réversible
- Ascenseurs desservant tous les étages jusqu'au sous-sol
- Installation fibre optique dans toutes les résidences
- Résidences sécurisées 7j /7 et 24h/24.

Ce programme immobilier s'inscrit aujourd'hui dans un quartier d'avenir où se verront multiplier de nombreux commerces, et infrastructures pour un cadre de vie unique. « **Le Joyau Du Parc** » jouit, de ce fait, d'un emplacement exceptionnel pour une meilleure expérience shopping sur la ville de Mohammedia.







## Des configurations pour satisfaire tous les désirs

« Le Joyau Du Parc » est un ensemble résidentiel et commercial à l'architecture moderne, qui regroupe plusieurs appartements agencés avec le plus grand soin afin d'offrir aux clients de diverses configurations, de 58 m<sup>2</sup> à 127 m<sup>2</sup>, allant du duplex aux appartements, déclinés en 1 à 3 pièces, avec terrasses et balcons. Et bénéficiant d'une vue imprenable sur le parc floral de Mohammedia, cœur emblématique de la ville des roses et des sports élégants.



## Une galerie commerciale pour développer votre business

Grâce à sa façade moderne, ses finitions irréprochables et ses équipements de qualité, le complexe résidentiel et commercial « Le Joyau du Parc » a fait le bonheur de ses propriétaires. Son emplacement de choix au cœur de la ville de Mohammedia quant à lui, permettra aux commerçants de jouir d'une proximité immédiate avec leur cœur de cible. Un lieu de vie mêlant shopping et loisirs en plein PARC floral, destiné aux marques désireuses de s'implanter dans la ville de Mohammedia et de bénéficier de l'attractivité commercial de ce quartier.

Ces locaux commerciaux vous feront jouir d'une zone de chalandise tout au long de l'année, situés dans une allée piétonne et marchande comprenant plusieurs commerces, dans un quartier en pleine évolution, et avec un large choix de superficies entre 48 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>.



